

REGIONE PIEMONTE BU50 12/12/2024

Citta' metropolitana di Torino

**Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto. Determinazione d'esproprio finale.
(Prat. n. 84/2009). Rep. n. 7723 del 26/11/2024.**

Documento allegato

ATTO N. DD 7723

DEL 26/11/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 65

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto. Determinazione d'esproprio finale (Prat. 84/2009) - Progetto n. 50626/2008
Rep. Gen. n. 1018 del 26/11/2024.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1478-1409881 del 11/12/2007, immediatamente eseguibile, di approvazione del Progetto definitivo relativo ai lavori denominati "*Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1126-50954 del 21/10/2008, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra indicati;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 48-23735/2009 del 03/06/2009, con la quale venne disposta l'occupazione d'urgenza delle aree sopraindicate;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 57-14230 del 05/06/2018, con la quale sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 25-26790/2011 del 26/07/2011 che recepiva l'Accordo procedimentale sottoscritto in data 13/07/2011 con l'impresa EDILCAL S.R.L. in ordine ai lavori della variante in oggetto, relativamente alle particelle 60, 60A e 61 site nel Comune di Beinasco, con il quale veniva pattuito l'importo di Euro 365.000,00 oltre iva 20%, quale indennizzo onnicomprensivo di qualsivoglia altro onere;
- l'Atto di Liquidazione n. 7-3019/2019 del 19/03/2019 del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- la propria Determinazione n. 70-8195 del 12/12/2023 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2024;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Vista la propria Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 95.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2024/2723);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 56 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo Peg 2024: % di pratiche espropriative arretrate concluse nell'anno;
- la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2024/2723 assunto con la Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello - U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;
5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Beinasco (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;
7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 26/11/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E

MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

DECRETO 84/09
ALLEGATO AL TESTO ATTO

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

ALLARA S.P.A. C.F. 00414250068							
Sede Strada Frassineto Po 42, 15033 Casale Monferrato (AL)							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
60	E/Beinasco	1/1	11	799	491	487	121.750,00
60A	E/Beinasco	1/1	11	800	491	939	234.750,00
61	E/Beinasco	1/1	11	819	705-559	329	81.500,00

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	3/18	15	231	100	2.720	12.140,27
19bis	A/Orbassano	3/18	15	232	100	637	2.843,14

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	3/18	15	231	100	2.720	2.801,60
19bis	A/Orbassano	3/18	15	232	100	637	656,11

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	6/18	15	231	100	2.720	3.735,46
19bis	A/Orbassano	6/18	15	232	100	637	874,82

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	2/18	15	231	100	2.720	1.867,74
19bis	A/Orbassano	2/18	15	232	100	637	437,41

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	2/18	15	231	100	2.720	1.867,74
19bis	A/Orbassano	2/18	15	232	100	637	437,41

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	A/Orbassano	2/18	15	231	100	2.720	1.867,74
19bis	A/Orbassano	2/18	15	232	100	637	437,41

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Orbassano	2/9	15	285	93	1.037	1.424,20
5bis	A/Orbassano	2/9	15	286	93	430	590,53
5ter	A/Orbassano	2/9	15	287	93	777	1.067,08

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Orbassano	2/9	15	285	93	1.037	1.424,20
5bis	A/Orbassano	2/9	15	286	93	430	590,53
5ter	A/Orbassano	2/9	15	287	93	777	1.067,08

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Orbassano	2/9	15	285	93	1.037	1.424,20
5bis	A/Orbassano	2/9	15	286	93	430	590,53
5ter	A/Orbassano	2/9	15	287	93	777	1.067,08

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Orbassano	3/9	15	285	93	1.037	2.136,30
5bis	A/Orbassano	3/9	15	286	93	430	885,80
5ter	A/Orbassano	3/9	15	287	93	777	1.600,62

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
18	A/Orbassano	1/1	15	17	/	13	3,51

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO C.F. 97517320012							
Residente in Via Arcivescovado 12, 10121 Torino (TO)							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
57	E/Beinasco	1/1	11	811	702	2.079	45.738,00
57bis	E/Beinasco	1/1	11	812	702	3.015	66.330,00
57ter	E/Beinasco	1/1	11	814	703	159	3.498,00

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
7	A/Orbassano	1/2	15	271	29	661	2.782,81

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
7	A/Orbassano	1/2	15	271	29	661	2.782,81